

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2006
Antal lejemål	34
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 DS



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.hvi	34	600,00	stk	20.400	2005	1
116310	bi.hvi	34	300,00	stk	10.200	2005	1
116310	bi.hvi	34	200,00	stk	6.800	2005	1
	bk						
116310	bk.dør	150	10.000,00	stk	1.500.000	2005	40
116310	bk.dør	64	550,00	Stk.	35.200	2019	7
116410	bk.gul	1	25.000,00	Samle	25.000	2019	1
116220	bk.ovf	34	14.000,00	bolig	476.000	2005	25
116220	bk.ovf	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	34	500,00	Stk.	17.000	2021	1
116230	bk.tad	1	0,00	stk	0	2023	1
116230	bk.tak	1413	100,00	lbm	141.300	2019	10
116260	bk.vin	446	40,00	stk	17.840	2005	5
116260	bk.vin	2250	88,00	lbm	198.000	2005	20
116260	bk.vin	222	5.000,00	stk	1.110.000	2005	40
	bt						
116510	bt.af.ops	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af.sam	1355	5,00	lbm	6.775	2005	5
116510	bt.af.sam	34	500,00	bolig	17.000	2005	1
116510	bt.af.sam	1	0,00	stk	0	2023	1
116520	bt.elf.sam	34	350,00	bolig	11.900	2010	1
116540	bt.van.sam	34	900,00	stk	30.600	2005	1
116550	bt.var.sam	1	27.000,00	samle	27.000	2012	1
116550	bt.var.sam	34	250,00	bolig	8.500	2010	1
116550	bt.var.sam	1	12.500,00	samle	12.500	2013	10
	tb						
116140	tb.bus	34	710,00	bolig	24.140	2012	1
	ti						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	200.000,00	samle	200.000	2007	20
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	44.550,00	samle	44.550	2019	3
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	2.500,00	samle	2.500	2007	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1480	65,00	m2	96.200	2010	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	34	250,00	bolig	8.500	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1771	45,00	m2	79.695	2005	10
116110	tk.bel	Belægninger	1	200.000,00	stk	200.000	2028	18
116110	tk.bel	Belægninger	1800	15,00	m2	27.000	2024	7
116110	tk.heg	Hegn	34	1.000,00	stk	34.000	2024	20
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	5.000,00	samle	5.000	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	79.695	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	27.000	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	44.550	0	0	44.550	0	0	44.550	0	0	44.550
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	2.500	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	96.200	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
116140 tb.bus	Buske	24.140	24.140	24.140	24.140	24.140	24.140	24.140	24.140	24.140	24.140
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	35.200	0	0	0	0	0	0	35.200	0
116410 bk.gul	Gulv	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	476.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116220 bk.ovf	Overflader	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	141.300	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	17.840	0	0	0	0	17.840	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	198.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510 bt.af.l.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	6.775	0	0	0	6.775	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	12.500	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	558.900	247.240	412.040	459.090	366.090	712.655	379.790	212.040	259.740	269.340
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	397.699	397.699	397.699	397.699	397.699	397.699	397.699	397.699	397.699	397.699

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-161.201	150.459	-14.341	-61.391	31.609	-314.956	17.909	185.659	137.959	128.359
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	3.254.589	3.093.389	3.243.848	3.229.507	3.168.117	3.199.726	2.884.770	2.902.680	3.088.339	3.226.298
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	3.093.389	3.243.848	3.229.507	3.168.117	3.199.726	2.884.770	2.902.680	3.088.339	3.226.298	3.354.658